

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS
LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO
DAS DATAS DOS LEILÕES
ONLINE

1º Público Leilão – 06/09/2024 às 11h15
2º Público Leilão – 12/09/2024 às 11h15
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por SWISS PARK MANAUS INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 11.245.168/0001-83, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme art. 26, 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 02, QUADRA “N”, DO LOTEAMENTO VILLA SUÍÇA, localizada na Avenida do Turismo (antiga Estrada do Tarumã – Ponta Negra), Manaus/AM. ÁREA TOTAL DE 200,00m². Medidas e confrontações: frente para a Rua 17, medindo 8,00m em linha reta; pelo lado esquerdo, de quem olha da Rua para o Lote, medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 03; no fundo mede 8,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 32; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o Lote, medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 01. Matrícula Imobiliária nº 42.506 do 3º CRI de Manaus/AM. Cadastro Municipal nº 442.024. Consolidação da propriedade em 10/07/2024. Lances Mínimos: 1º LEILÃO: R\$ 101.885,16. 2º LEILÃO: R\$ 104.476,28. Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; v) observar as restrições associativas, ambientais, urbanísticas, construtivas convencionais, municipais, estaduais e federais; vi) custas/despesas para regularização de eventual construção e benfeitorias; vii) custas e despesas com eventual desocupação. A venda é feita em caráter ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Devedora Fiduciante KARINA KATLEN MORAES DE LIMA – CPF nº 030.347.922-12, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, não podendo alegar desconhecimento. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS
LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO
DAS DATAS DOS LEILÕES
ONLINE

1º Público Leilão – 06/09/2024 às 11h30
2º Público Leilão – 12/09/2024 às 11h30
ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - mat. Jucesp nº 715, autorizada por SWISS PARK MANAUS INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 11.245.168/0001-83, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, conforme art. 26, 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 17, QUADRA “K”, DO LOTEAMENTO VILLA SUÍÇA, localizado na Avenida do Turismo (antiga Estrada do Tarumã – Ponta Negra), Manaus/AM. ÁREA TOTAL DE 250,00m². Medidas e confrontações: frente para a Avenida 4, medindo 10,00m em linha reta; pelo lado esquerdo, de quem olha da Rua para o Lote medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 18; no fundo, mede 10,00m em linha reta, confrontando com os Lotes nºs 25 e 26, sendo que 2,00m com o Lote nº 25 e 8,00m com o Lote nº 26; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o Lote medindo 25,00m em linha reta, confrontando com o Lote nº 16. Matrícula Imobiliária nº 49.063 do 3º CRI de Manaus/AM. Cadastro Municipal nº 442.431. Consolidação da propriedade em 10/07/2024. Lances Mínimos: 1º LEILÃO: R\$ 267.386,52. 2º LEILÃO: R\$ 284.305,16. Os valores foram apurados de acordo com a legislação vigente e com o pactuado em cláusula contratual, podendo ser atualizados até as datas dos leilões. Encargos do Arrematante: i) pagamento à vista do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) custas cartoriais, impostos e taxas de transmissão para lavratura e registro da escritura; iii) todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; iv) verificação do imóvel, de sua situação jurídica e eventuais ações judiciais em andamento; v) observar as restrições associativas, ambientais, urbanísticas, construtivas convencionais, municipais, estaduais e federais; vi) custas/despesas para regularização de eventual construção e benfeitorias; vii) custas e despesas com eventual desocupação. A venda é feita em caráter ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante ANDRÉA LIMA FERNANDES – CPF nº 892.988.452-00, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontra em lugar ignorado, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, não podendo alegar desconhecimento. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
12 DE SETEMBRO DE 2024 - Presencial

A Síndica CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS, no uso das atribuições, convoca a todos os condôminos para se reunir em **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no **Salão de Festas do Condomínio**, no dia **12/09/2024 (quinta-feira)**, às **19h00min** (primeira convocação), com a presença da maioria absoluta (50% + 1) dos condôminos, em segunda convocação, às **19h30min**, com maioria simples, para deliberar sobre o seguinte assunto:

ORDEM DO DIA:

ITEM 1 – INFORMATIVO SOBRE O ADITIVO DO CONTRATO DA EMPRESA MANAUS SOLUÇÕES;

ITEM 2 – APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTOS PARA:

- 1. adequação para o AVCB;
- 2. Obra da (parte civil) para instalação do gás encanado;
- 3. Gás encanado;

ITEM 3 – DELIBERAR E VOTAR ORÇAMENTOS DA PAUTA ANTERIOR, BEM COMO FORMA DE PAGAMENTO:

Atenção!

Os condôminos impedidos de comparecer poderão se fazer representar por procuradores devidamente habilitados, com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio administrador ou síndico, conforme Parágrafo 4º clausula 9ª. As procurações apresentadas deverão ser entregues antes do início da assembleia e não serão devolvidas, fazendo parte do Livro de Presenças, tal exigência é do Cartório de Registro de Títulos e Documentos. Procurações com assinatura eletrônica (Gov.br, etc...) só serão admitidas mediante apresentação do relatório de validação.

Os condôminos no ato da assinatura da lista de presença deverão apresentar documento de identidade com foto; lembramos que somente terá direito a votar o condômino que estiver adimplente com as suas contribuições condominiais, conforme estabelece o art. 1.335, inciso III, do Código Civil.

Manaus, 21 de agosto de 2024.

**Marivânia Soares**
Síndica

ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE TABATINGA, através da Comissão Especial de Contratação – CEC torna público aos interessados que realizará os processos licitatórios na modalidade PREGÃO na forma Presencial das licitações abaixo listadas:

1) PREGÃO NA FORMA PRESENCIAL nº 007/2024, TIPO: Menor Preço por Item, cujo objeto contempla “CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE EMISSÃO DE PASSAGENS FLUVIAIS INTERMUNICIPAIS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DA PREFEITURA DE TABATINGA-AM”.

Data de Abertura da sessão e recebimento das propostas: 11/09/2024 às 08h30min (horário local)

2) PREGÃO NA FORMA PRESENCIAL nº 008/2024, TIPO: Menor Preço por Item e Lote, cujo objeto contempla “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO COMO FORMA DE ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DA PREFEITURA DE TABATINGA-AM”.

Data de Abertura da sessão e recebimento das propostas: 11/09/2024 às 14h00min (horário local)

Local de disponibilidade de Edital no sítio eletrônico www.tabatinga.am.gov.br e <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Tabatinga (AM), 26 de agosto de 2024.

ROSELEY DE SOUZA RAMIRES
Secretaria Municipal de Administração

ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE TABATINGA, através da Comissão Especial de Contratação – CEC torna público aos interessados que realizará o processo licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA na forma PRESENCIAL nº 014/2024, TIPO: Menor Preço global, cujo objeto contempla a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a obra de CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA E COBERTURA LATERAL DA QUADRA DO BRILHANTE.

Data de Abertura da sessão e recebimento das propostas: 13/09/2024 às 09h00min (horário local)

Local de disponibilidade de Edital: no sítio eletrônico www.tabatinga.am.gov.br e <https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Tabatinga (AM), 26 de agosto de 2024.

ROSELEY DE SOUZA RAMIRES
Secretária Municipal de Administração

SEST SENAT **CNT / SEST SENAT / ITL**
Sistema Transporte

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO TRANSPORTE – SENAT

UNIDADE DN Nº 135
ATO AVISO DE LICITAÇÃO
ATO CONCORRÊNCIA Nº 016/2024

O SENAT – Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte, comunica aos interessados que realizará concorrência para contratação de empresa especializada para locação de veículos para execução das aulas práticas do Projeto Mais Motorista a ser realizado conforme especificação do edital, para atender a Unidade DN 135 – Manaus/AM. O recebimento dos envelopes contendo a documentação de habilitação e a proposta comercial será no dia 03/09/2024, das 14:00 às 14:15hrs. Para retirada do edital e acesso às demais informações, os interessados deverão enviar e-mail para licitacao.dn135@sestsenat.org.br.

Elias Barbosa de França Júnior
Membro da Comissão De Licitação

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO
LEILÃO EXTRAJUDICIAL
(Online)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO – SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá os imóveis abaixo descritos, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 29/08/2024 às 11:00 horas (Horário de Brasília-DF), de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: RIO GRANDE PRODUÇÃO FLORESTAL LTDA, CNPJ nº 04.670.469/0001-99 e como AVALISTAS: CLEYLIANE LOPES DE MOURA, CPF nº 617.120.602-44 – POLIANA HELOISA DA SILVA CAPELASSO, CPF nº 932.946.382-72 – CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: JACSON EDUARDO DA SILVA, CPF nº 000.612.542-58 – GARANTIDOR FIDUCIANTE ANUENTE: ELCIO APARECIDO MOCO, CPF nº 017.692.598-80 e como CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE: ELZA MAGALHÃES MOCO, CPF nº 484.611.999-87. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, impostos, ITR/CCIR e desocupação dos imóveis, de inteira responsabilidade do arrematante. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – (PRESIDENTE FIGUEIREDO-AM) – ITEM 01: Imóvel Rural denominado FAZENDA GABRIELA; Município de Presidente Figueiredo; Estado: Amazonas; Área (ha): 1.529,8730 (Hum Mil, Quinhentos e Vinte e Nove hectares, oitenta e sete ares e trinta centiares); Perímetro (m): 19.034,73, com limites e confrontações descrito na matrícula nº 1.345 do Tabelionato de Notas e Registros Públicos da Comarca de Presidente Figueiredo/AM. – ITEM 02: Imóvel Rural denominado FAZENDA LOPES; Município: Presidente Figueiredo; Estado: Amazonas; Área (ha): 1.525,8423 (Hum Mil, Quinhentos e Vite e Cinco hectares, Oitenta e Quatro Ares e Vinte e Três Centiares); Perímetro (m): 19.017,58, com limites e confrontações descrito na matrícula nº 1.346 do Tabelionato de Notas e Registros Públicos da Comarca de Presidente Figueiredo/AM. – ITEM 03: Um lote denominado “FAZENDA VITÓRIA”, com área de 2.418,94 hectares e um perímetro de 19.302,56 metros lineares, localizado no Município de Presidente Figueiredo, com limites e confrontações descrito na matrícula nº 1.405 do Tabelionato de Notas e Registros Públicos da Comarca de Presidente Figueiredo/AM. O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 30/08/2024, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 2.755.739,13 (dois milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e trinta e nove reais e treze centavos), referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição dos imóveis, retirado da certidão de registro junto ao cartório competente, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir os imóveis pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: www.leiloesbrasil.com.br

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034

ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP Nº 04/2024

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, através da Comissão Especial de Contratação – CEC torna público aos interessados que realizará o processo licitatório na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO – SRP - Nº 04/2024 TIPO: Menor Preço por Item, cujo objeto contempla “FORNECIMENTO DE FÓRMULAS E SUPLEMENTOS ALIMENTARES NUTRACÊUTICOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA/AM”.

Data do Pregão: 11/09/2024 às 10h31min (horário de Brasília)

Abertura da sessão: 11/09/2024 às 10h31min (horário de Brasília).

Local de disponibilidade de Edital: www.licitanet.com.br.

Tabatinga (AM), 26 de agosto de 2024.

JANDERSON BEZERRA FELIX
Secretario Municipal de Saúde



Prefeitura de
Manaus

AVISO DE PROSSEGUIMENTO

PREGÃO ELETRÔNICO N. 063/2024-CML/PM
(Processo n. 2024.11209.15434.0.008422 –SEMEF)

OBJETO: Aquisição de drone tipo RPA, classe 3 com acessórios e software de processamento de imagens aéreas para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Finanças de Manaus - SEMEF.

Data e Horário: 28/08/2024 às 10h00 (horário de Brasília).

Maiores informações:

O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, através do Portal de Compras da Prefeitura de Manaus, com o endereço eletrônico compras.manaus.am.gov.br.

Será sempre considerado o horário de Brasília (DF) para todas as indicações de tempo constantes no edital.

Contato: 0xx-92-98802-3847, das 09 às 18h, e-mail: cml.se@mana.us.

Manaus, 26 de agosto de 2024.

RAFAEL BASTOS ARAÚJO

Presidente da Subcomissão de Bens e Serviços Comuns
da Comissão Municipal de Licitação – CML

